



**COMUNE DI CASTRI DI LECCE**  
**C.A.P. 73020 - PROVINCIA DI LECCE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Pubblicata Albo Pretorio**

**dal 17/06/2015 al 02/07/2015**

**Registrata al N° 349**

**Il Responsabile del Servizio  
Gianfranco Buttazzo**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 61 DEL 05/06/2015**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2015**

**Pareri ex art. 49 – c. 1 – D. Lgs.  
18 Agosto 2000 n° 267**

**REGOLARITA' TECNICA**

**Parere : Favorevole**

**Data : 05/06/2015**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Renato Innocente**

**REGOLARITA' CONTABILE**

**Parere : Favorevole**

**Data : 05/06/2015**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Celestino PELLE'**

L'anno 2015 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 14.00 nella Sala Giunta del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri :

		P	A
DE PASCALI ANDREA	Sindaco	Si	
NUZZO ENZA	Assessore	Si	
DE PASCALI GIUSEPPE	Presidente	Si	

**Assume la Presidenza IL SINDACO DE PASCALI ANDREA.**

Partecipa il Segretario Generale Dr. Antonio ANTONICA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione dell'argomento.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.06.2012 è stato approvato il Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Unica ( I.M.U.);
- l' art. 6 "Valore aree fabbricabili" di detto Regolamento così recita: "1. Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, vengono determinati e possono essere variati annualmente, con deliberazione di Giunta Comunale da adottare in data precedente al primo giorno utile per il versamento in acconto dell'imposta. In assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno successivo.2. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore o maggiore di quello predeterminato."

### **PRESO ATTO CHE:**

- i valori di cui sopra sono stati da ultimo adottati, con riferimento all'ICI , con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26.05.2010, e da quel momento sempre riconfermati da ultimo con la delibera di G.C. n. 70 del 25.07.2014;
- che la nuova Imposta dell'IMU, con riferimento ai presupposti per la determinazione dell'imposizione dovuta dai possessori di terreni edificabili ha di fatto mantenuto in vita il pregresso sistema di tassazione previsto dall'I.C.I.;

### **CONSIDERATO:**

- che il sistema del mercato immobiliare nel territorio comunale è sostanzialmente invariato da alcuni anni;
- che l'ufficio tecnico comunale, di concerto con quello dei tributi, ha riconosciuto ancora validità ed attualità ai valori che furono stabiliti nel 2010 e di fatto riconfermati sino al 2014;
- che detti valori, in quanto da considerare quali valori minimi al di sotto del quale dover necessariamente effettuare delle verifiche di congruità delle denunce e/o dichiarazioni ai fini I.M.U., hanno determinato negli anni un effettivo abbattimento dei contenziosi tributari a tutto vantaggio della velocità di riscossione dell'imposta e della mancanza di spese per contenziosi;
- che non esistono novità particolari e/o motivazioni rilevanti per mutare pertanto detti valori: infatti sarebbe arbitrario diminuire oltremodo gli stessi ma nello stesso tempo appare scorretto aumentarli, determinando di fatto un aumento della pressione tributaria assolutamente non giustificabile; in particolare da una verifica dell'andamento dell'indice ISTAT dei valori dal 2010 al 2015 si prevede, a livello nazionale, una rivalutazione degli importi economici di circa 8,1% , ma la congiuntura economica oramai pluriennale, la generalizzata crisi occupazionale e quindi del valore degli immobili ha di fatto neutralizzato detta rivalutazione monetaria;
- pertanto opportuno riconfermare detti valori anche per l'anno 2015, anche al fine di una più puntuale collegamento con la nuova imposta dell'IMU, istituita dal 2012 e per dare piena attuazione al dettato regolamentare in materia di I.M.U.;
- che, essendo confermati integralmente i valori precedentemente definitivi, la presente deliberazione, pur adottata dopo il periodo di effettuazione del primo acconto, potrà valere come mero riferimento anche per l'anno in corso;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voto unanime favorevole reso nei modi e forme di Legge

## **DELIBERA**

Di DETERMINARE i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. come da seguente prospetto:

<b>comparto</b>	<b>zona</b>	<b>Indice territoriale</b>	<b>Valore in euro al mq</b>
<i>Centro Urbano</i>	B10	5mc/mq	<b>80,00</b>
<i>Centro Urbano</i>	B11	3 mc/mq	<b>60,00</b>
<i>Comparto n. 7</i>	C1	2,85 mc/mq	<b>55,00</b>
<i>Comparto n. 8</i>	C1	3,40 mc/mq	<b>26,00</b>
<i>Comparto n. 14</i>	C1	2,85 mc/mq	<b>55,00</b>
<i>Comparto n. 2</i>	C1	2,85 mc/mq	<b>55,00</b>
<i>Comparto n.1</i>	C3	0,48609	<b>20,00</b>
<i>Comparto n. 3</i>	C2	0,71386	<b>23,00</b>
<i>Comparto n.4</i>	C3	0,28118	<b>18,00</b>
<i>Comparto n. 5</i>	C3	0,48342	<b>20,00</b>
<i>Comparto n. 6</i>	C2	0,33831	<b>19,00</b>
<i>Comparto n.9</i>	C4	0,23957	<b>18,00</b>
<i>Comparto n. 10</i>	C3	0,45994	<b>19,00</b>
<i>Comparto n. 11</i>	C3	0,51204	<b>22,00</b>
<i>Comparto n. 12</i>	C3	0,45043	<b>19,00</b>
<i>Comparto n. 13</i>	C2	0,63600	<b>22,00</b>
<i>Comparto n. 15</i>	C1	0,87073	<b>8,00</b>
<i>Comparto n. 16</i>	C5	0,26998	<b>16,00</b>
<i>Zona D</i>	D		<b>7,50</b>

Di disporre adeguata pubblicità al presente provvedimento, mediante pubblicazione dello stesso sul sito del Comune;

Con voto unanime e favorevole reso nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f.to DE PASCALI ANDREA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dr. Antonio ANTONICA

**Per copia conforme all'originale**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Antonio ANTONICA**

**Castri di Lecce, li 17/06/2015**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della Pubblicazione all'Albo Pretorio, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è pubblicata nel Sito Web Istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2015 al 02/07/2015 (Art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n° 69).

Dalla Residenza Comunale, 17/06/2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to Gianfranco Buttazzo

**COMUNICATA** :

Alla Prefettura (Art. 135 D. Lgs. 267/2000)

Ai Capigruppo (Art.125 D. Lgs. 267/2000)

**Prot. N° 2225 17/06/2015**

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000) ;

Dal giorno 17/06/2015 (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c. 3, del T.U. n° 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, 17/06/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dr. Antonio ANTONICA

Eventuali motivi di annullamento

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
\_\_\_\_\_